

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,18 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4378,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4378,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	64817	1,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56279	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8538	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	89859	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62733	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27125	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7881	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7881	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	81214	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81214	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		387821	7,38
	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		189977	3,62
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		134610	2,56
	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3796	0,07
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	35868	0,68
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	11827	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7134	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	75985	1,45
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		42968	0,82
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	11705	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5670	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	25593	0,49
1.3.	<i>Механизированная уборка (в т.ч. сдвигание снега и вскрытие дороги)</i>	2 раза в год	12399	0,24
1.4.	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		33810	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	21527	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	11592	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	691	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	3318	0,06
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	61945	1,18
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	98772	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247535	4,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140286	2,67

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	184128	3,50
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	49057	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	135071	2,57
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	83972	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	83972	1,60
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	923691	17,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	439605	8,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	484086	9,21

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук