

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,18 с 01.07.2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4378,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4378,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>64817</b>	<b>1,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56279	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8538	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>89859</b>	<b>1,71</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62733	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27125	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>7881</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7881	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>81214</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81214	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,46</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>387821</b>	<b>7,38</b>
	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>189977</b>	<b>3,62</b>
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		134610	2,56
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3796	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	35868	0,68
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	11827	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7134	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	75985	1,45
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		42968	0,82
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	11705	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5670	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	25593	0,49
1.3.	<i>Механизированная уборка (в т.ч. сдвигание снега и вскрытие дороги)</i>	2 раза в год	<b>12399</b>	<b>0,24</b>
1.4.	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>33810</b>	<b>0,64</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	21527	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	11592	0,22
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	691	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>3318</b>	<b>0,06</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	2 раза в неделю	<b>61945</b>	<b>1,18</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>98772</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247535	4,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140286	2,67

VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	184128	3,50
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49057	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		135071	2,57
VIII.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	83972	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83972	1,60
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>923691</b>	<b>17,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		439605	8,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		484086	9,21

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук